

Die sozialen Folgen von Wohnungsprivatisierungen

Ernst Gruber

Die Studie „Wandel der Wohnqualitäten im Zuge von Privatisierungen“ untersucht die Folgen der Privatisierung bundeseigener Wohnungen in Österreich. Sie zeigt, dass die Wohnqualität durch veränderte Eigentumsstrukturen, höhere Mieten und soziale Fragmentierung beeinträchtigt wird. Verwaltung und Serviceleistungen werden rationalisiert, während Herausforderungen wie Klimaschutz und Leistbarkeit ungelöst bleiben. Es werden Handlungsempfehlungen zur langfristigen Sicherung der Wohnqualität in diesen Beständen und darüber hinaus abgeleitet.

Schlagwörter: Wohnungsprivatisierung, Wohnqualität, Wohnungspolitik, Austerität, Kostenmiete

The Social Consequences of Housing Privatisation

Ernst Gruber

The study “Changes in Housing Quality in the Course of Privatisation” examines the consequences of the privatisation of state-owned housing in Austria. It shows that housing quality is being compromised by changing ownership structures, higher rents, and social fragmentation. Administration and services are being streamlined, while challenges such as climate protection and affordability remain unresolved. Recommendations for action are derived to ensure long-term housing quality in these housing stocks and beyond.

Keywords: Housing Privatisation, Quality of Housing, Housing Policy, Austerity, Cost Rent