

Leistbarkeit unter Druck: Die Explosion der Mieten in der Teuerungskrise

Alexander Huber

Wohnen ist in Österreich noch vergleichsweise günstig. Jedoch gerät die Leistbarkeit zusehends unter Druck. So kam es seit Ausbruch der Teuerungskrise 2021 vor allem im privaten Bereich zu drastischen Mieterhöhungen. Jedoch stiegen die Mieten bereits im vorhergehenden Jahrzehnt stärker als das allgemeine Preisniveau. Da Wohnen vor allem für Haushalte mit weniger Einkommen der größte Ausgabenposten ist, wirken sich steigende Preise besonders stark auf die Leistbarkeit des täglichen Lebens aus.

Schlagwörter: Wohnen, Miete, Lebenserhaltungskosten, Inflation

Affordability under pressure: exploding rental costs during the inflation crisis

Alexander Huber

Housing is still comparatively affordable in Austria. However, affordability is coming under increasing pressure. Since the outbreak of the inflation crisis in 2021, there have been drastic rent increases, particularly in the private sector. However, rents had already risen faster than the general price level in the previous decade. As housing is the largest expense item, especially for households with lower incomes, rising prices have a particularly strong impact on the affordability of everyday life.

Keywords: Housing, Rent, Cost of Living, Inflation