

Neue Herausforderungen des leistbaren Wohnens

Judith M. Lehner, Michael Friesenecker

In der erneut aufkommenden Diskussion über die Leistbarkeit von Wohnen zeigen sich in Österreich Ungleichheiten im Zugang zu leistbarem Wohnraum entlang von Wohnkosten, Wohnkostenbelastungen, aber auch Energieausgaben. Im Spannungsfeld zwischen Leistbarkeit und angemessenen Wohnstandards wird heute auch deutlich, dass die Notwendigkeit zur CO₂-Reduktion und Klimawandelanpassung nicht nur eine ökologische Herausforderung darstellt, sondern auch eine soziale Dimension annimmt, die bestehende Ungleichheiten verstärken und sich auf die Leistbarkeit von Wohnen auswirken kann.

Schlagwörter: Leistbarkeit, Wohnen, Soziale Ungleichheit, Dekarbonisierung

New Challenges of Affordable Housing

Judith M. Lehner, Michael Friesenecker

In the re-emerging debate on housing affordability, inequalities in access to affordable housing in Austria are becoming increasingly apparent—manifesting in housing costs, housing cost burdens, and energy expenditures. Within the tension between affordability and adequate housing standards, it has become evident that the imperative of CO₂ reduction and climate adaptation represents not only an ecological challenge but also a social one. This dual challenge has the potential to reinforce existing inequalities and further impact the affordability of housing.

Keywords: Affordable Housing, Housing, Inequality, Decarbonisation