

Prekäres Wohnen in Österreich. Zur Erfassung eines komplexen Phänomens in Zeiten der Wohnungskrise

Philipp Schnell, Robert Musil, Silvio Heinze

„Prekäres Wohnen“ umfasst ungeeignete, ungenügende oder unleistbare Wohnverhältnisse innerhalb des regulären Mietmarkts sowie Formen von Obdach- und Wohnungslosigkeit. Verschiedene Datenquellen hierzu liefern in Österreich ein uneinheitliches Bild. Die Situation stellt sich bei Wohn-/Heizkostenbelastung, Überbelag und schlechten Wohnbedingungen im EU-Vergleich günstig dar, andererseits sind verschiedene Formen von Obdach- und Wohnungslosigkeit untererfasst. Die Aggregation von Datenquellen sowie umfassende Erhebungen zu den Ausprägungen prekären Wohnens können dieses Bild vervollständigen.

Schlagwörter: Prekäres Wohnen, Wohnungsmarkt, Wohnungslosigkeit, Obdachlosigkeit

Precarious Housing in Austria. Measuring a Complex Phenomenon in Times of the Housing Crisis

Philipp Schnell, Robert Musil, Silvio Heinze

The term “precarious housing” includes unsuitable, inadequate or unaffordable housing conditions within the rental market as well as different forms of homelessness. Data sources on precarious housing in Austria provide an inconsistent picture. From a perspective of cost burden for housing and heating, overcrowding and poor housing conditions, renters in Austria are in a more favorable position than renters in other EU countries. On the other hand, various forms of homelessness are not fully mirrored in current data. Comprehensive data generation and a consolidation of data sources will be needed to complete this picture.

Keywords: Precarious Housing, Housing Market, Homelessness