

Zwischen Eigenheim und Miete: Wohn- und Einkommensverhältnisse von Arbeitnehmer:innen in Oberösterreich

Roman Raab

Dieser Artikel analysiert auf Basis des AK-Wohnzufriedenheitsindex Mikrodaten aus Oberösterreich, um die soziale Situation von Haushalten in Mietverhältnissen im Vergleich zu Eigentum zu untersuchen und Implikationen für eine zielgerichtete Wohnpolitik abzuleiten. Im Fokus steht der Vergleich typischer Wohnformen – Miete, Eigentum mit und ohne laufende Kreditverpflichtungen. Die Ergebnisse zeigen, dass in der Gesamtschau bei der Einkommensverteilung zwischen diesen Gruppen keine ausgeprägten Unterschiede bestehen. Insbesondere in ländlichen Regionen weisen Haushalte in Miete und im Eigentum homogenere Verläufe der Einkommensverteilung auf als in städtischen Gebieten. Die relative Wohnkostenbelastung ist bei Miete und Eigentum mit laufenden Krediten ähnlich hoch, während Eigentümerhaushalte ohne Kredite eine deutlich geringere finanzielle Belastung aufweisen. Die Ergebnisse liefern wichtige Hinweise für eine differenzierte Wohnpolitik.

Schlagwörter: Wohnen, Eigenheim, Miete, Wohnzufriedenheitsindex

Between Homeownership and Renting: Housing and Income Conditions of Employees in Upper Austria

Roman Raab

This paper utilizes microdata from Upper Austria, based on the Chamber of Labour's Housing Satisfaction Index, to examine the socio-economic conditions of households across different housing tenures and to derive implications for targeted housing policy. The analysis compares rental housing with owner-occupied housing, distinguishing between households with and without outstanding mortgage loans. The results show that, at the aggregate level, income distributions across tenure types exhibit no significant disparities. In rural areas, income patterns among renters and owners are more homogeneous than in urban settings. The relative housing cost burden is similarly high for renters and for mortgaged homeowners, whereas mortgage-free homeowners face significantly lower financial pressure. Overall, the findings emphasise the importance of a differentiated housing policy.

Keywords: Housing, Homeownership, Rent, Housing Satisfaction Index