

Wohnen im Spannungsfeld zwischen Leistbarkeit und Flächeninanspruchnahme: Eine Analyse des Regierungsprogramms 2025

Heinz Stöger, Maria Pühringer

Wohnen zählt zu den zentralen Grundbedürfnissen des Menschen: Die Leistbarkeit muss gegeben sein. Herausfordernd gestaltet sich dabei eine qualitätsvolle Siedlungsentwicklung; Zersiedelung und übermäßiger Flächenverbrauch sind mitzudenken.

Die im Regierungsprogramm 2025 angekündigten Maßnahmen im Bereich flächensparender Bodenpolitik sind daher zu begrüßen. Besonders positiv werden darüber hinaus die bereits in Umsetzung befindlichen Maßnahmen im Bereich des leistbaren Wohnens beurteilt. Entscheidend wird allerdings sein, welche der im Regierungsprogramm angekündigten Maßnahmen im Laufe der Legislaturperiode tatsächlich umgesetzt werden. Erschwert wird dies durch eine aktuell angespannte Budgetsituation sowie die notwendige Mehrebenen-Abstimmung zwischen Bund, Ländern und Gemeinden.

Schlagwörter: Regierungsprogramm 2025, Österreich, Leistbares Wohnen, Flächeninanspruchnahme

Housing Between Affordability and Land Consumption: An Analysis of the 2025 Government Program

Heinz Stöger, Maria Pühringer

Housing is one of the central basic needs of humans: affordability must be ensured. A challenging aspect is settlement development; urban sprawl and excessive land consumption need to be taken into account.

The measures announced in the 2025 government program regarding land efficiency are therefore welcome. Measures already being implemented in the area of affordable housing are viewed positively. The decisive factor in the future will be which of the announced measures are actually implemented during the legislative period. A challenge in this regard is the currently strained budget situation and the necessary multi-level coordination between federal government, federal states and municipalities.

Keywords: Government Programme 2025, Austria, Affordable Housing, Land Use